



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ СТРАТЕГИЯ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140105, Московская область, Раменский
район, г. Раменское, ул. Космонавтов, д. 13,
кв. 23, 5100369@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.09.2019

№ RU50-62-14326-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Пятиэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 16. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-3-0148-17 от 25.07.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:62:0020105:75
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:62:0020105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50311000-MSK000316 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.02.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2017 г. № П02/0036-17
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнГрад»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Пятиэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1б. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):	3985,00	Площадь участка (кв. м):	3697,00
Объем (куб. м):	11417,00	в том числе подземной части (куб. м):	1 690,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	982,40		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 1 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1976,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2046,80; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество студий, по проекту шт. - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 54; Общая площадь студий, по проекту кв.м - 238,20; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 34; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1 268,4; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 540,2; Иные основные показатели, по проекту - - общая площадь помещений здания (сумма площадей помещений без балконов и лоджий) - 3 413,8 кв. м, в том числе: - подземный этаж - 593,6 кв. м; - 1 этаж - 732,7 кв. м; - 2 этаж - 527,2 кв. м; - 3 этаж - 517,2 кв. м; - 4 этаж - 517,2 кв. м; - 5 этаж - 517,2 кв. м; - выходы на кровлю БС-1 - 8,7 кв. м; Общественные (встроено-пристроенные, нежилые) помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 426,40;</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Бронницы, проезд Садовый, участок 1б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19.06.2020 в соответствии с **4-2017-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)